

$$\begin{array}{r} 10 \\ \times 03 \\ \hline 20 \\ 30 \\ \hline \end{array}$$

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 28.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года в т.ч. масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2 1 м2	придомовая территория, 4шт.	31809,3 41,6	5,25 177,13	166998,8 7368,6
	ремонт металлических ограждений		калькуляция метр	4,3,2 подъезд, придомовая территория,	12	296,22	3554,6
	труба ст. ДУ 15*2,8		- кг		7,68	54,55	418,9
	арматура		- кг		0,67	45,50	30,4
2	Валка деревьев без корчевки пня с применением АПЦ	68-34	1 дерево		1	3532,83	3532,8
3	Изготовление и установка урн		калькуляция шт	придомовая территория	2	2640,38	5280,7
4	Распиловка стволов		калькуляция шт		1	994,68	994,6
Итого по виду работ:							176807,1
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы		Акт выполненных работ 1 м2	подвал, подвал,	31809,3	0,18	5725,6
2	Уборка мест общего пользования 07-12.2019г. (бмес.)		калькуляция 1 м2		15903,6	1,79	28467,4
Итого по виду работ:							34193,1
Итого по разделу:							211000,2
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							

Работы по содержанию в текущем, ремонтно-общего имущества многоквартирного дома									
1	Работа по установке радиаторов в местах пользования в т.ч.								38186,29
	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	по п.с.д. 1,2,3,4	70			440,86	30860,20
	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	по п.с.д. 3,4	4			161,67	646,68
	Установка радиатора (8 секций)	18-03-001-01	квт	по п.с.д. 3,4	1,248			5352,09	6679,41
2	Установка почтовых ящиков	10-01-05-01	шт	1 под для почтовых	1			1698,76	1698,76
3	Демонтаж почтовых ящиков К-40,4	10-01-05-9-1	шт	3,4 под.	7			134,68	942,76
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и панимателей									40827,81
<i>Итого по виду работ:</i>									0,00
Итого по разделу:									40827,81
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД									
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		1491,8			0,29	432,62
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4076			0,72	2934,72
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		286			0,10	28,60
4	Осмотр элементов рулонных кровельных водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784			0,73	1302,32
<i>Итого по виду работ:</i>									4698,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									
<i>Итого по виду работ:</i>									0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов									
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784			2,78	4959,52
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	чистили до и после 14-00час.	1300			6,82	8866,00
3	Работы по укреплению обделок из листовой стали (отливов) по периметру крыши	Калькуляция	метр	крыша, крыша,	50			27,58	1379,00
4	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2		20			41,58	831,60
5	Отрубка оснований под кровельный ковер	12-01-016-01	1 м2		20			146,13	2922,60
6	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2		8			576,69	4613,52
7	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	крыша над кв 67,	35			932,38	32633,30
8	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий из бикроста б/у	58-7-1	1 м2	крыша, 1 под.,	30			66,67	2000,10
9	Смена обделок из листовой стали поясков, отливов, карнизов	58-20-1	метр	крыша, 1 под.,	5			322,86	1614,30
10	Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов (без материала)	58-19-3	метр	крыша,	20			304,65	6093,00
<i>Итого по виду работ:</i>									65912,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД									
1	Изготовление и установка почтового окна	калькуляция	шт		1			1300,34	1300,34

2	Смена разбитых оконных стекол	63,1-2	1 м2	Под.3эт.	0,7	1209,89	846,12
		Итого по виду работ:				2147,76	
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
1	Известковая окраска помещений элеватора	62,1-5	1 м2	элев.узел, подвал	42	45,30	1902,60
		Итого по виду работ:					1902,60
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД					
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	элев.узел, подвал	0,04	7836,71	313,47
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	38,41, подвал /5,4	2	104,16	208,32
		Итого по виду работ:					521,79
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД					
		Итого по виду работ:				0,00	
		Итого по разделу:				75182,85	
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	36	200,32	7211,52
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1491,8	1,50	2237,70
3	подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2	лестничная	1491,8	0,74	1103,93
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	я	1 под., 2 под., 3 под., 4 под.	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
		Итого по виду работ:					13299,03
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (В/ДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции	Акт выполненных работ	1 м2		31809,3	0,15	4771,40
		Итого по виду работ:					4771,40
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО В/ДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60
2	ТО В/ДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82
3	ТО В/ДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		19	63,06	1198,14
4	ТО В/ДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		2	81,61	163,22
5	ТО В/ДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	81,61	979,32
6	ТО В/ДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16
7	ТО В/ДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		65	63,06	4098,90
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	823,07	208,24
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
		Итого по виду работ:					10667,92
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Замена блока питания БП-1212У	Акт выполненных работ		тепловой усл.	1	1200,00	1200,00

4	Замена комплексуемых терморегуляторов (привод Slorix V 4.10 прямого действия с термодатчиком I)	Акт выполненных работ	шт	отопительный узел	1	28000,00	28000,00
5	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	26069,06	26069,06
6	Профосмотр электродных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	теп. узел	31809,3	0,21	6679,95
<i>Итого по виду работ:</i>							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 будние дни, в выходные-крупноштучно)	Акт выполненных работ	1 м2		31809,3	0,60	19085,58
<i>Итого по виду работ:</i>							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения в МКД							
1	Выверивание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	подъезд 1, подъезд 2	14	227,61	3186,54
2	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	12 / 8,	5	262,27	1311,35
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	21, 20, 0-2, 1, 38, 35, 43, 36, 43	14	164,73	2306,22
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	46, 54, 1, 62, 16, 42, 33, 53, 16, 28, 43, 58, 9,	13	210,19	2732,47
5	Переуплотнение радиатора	65-20-1	шт	28,	1	658,31	658,31
6	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	12 / 8, 38/41,	7	255,14	1785,98
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
-	Тройник полиэтиленовый Ду 100*50*45 кос.	-	шт		1	76,00	76,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
7	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал, подвал,	6	97,00	582,00
8	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	подвал, подвал,	4	321,61	1286,44
9	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	41, 52,	2	446,08	892,16
10	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	63,	1	90,81	90,81
11	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	39, 9, 29,	3	257,01	771,03
12	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал, подвал,	12	507,92	6095,04
13	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	подвал под 52 кв.,	1	1304,76	1304,76
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	21, 15, 29,	3	327,97	983,91
15	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	52, 5,	2	401,97	803,94
16	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	3 подъезд, 48,	2	125,99	251,98
-	Пробка	-	шт		1	35,82	35,82
17	Смена манжета (без стонности)	65-6-6	шт	3,	1	254,47	254,47
18	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	19,	1	2150,99	2150,99
19	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	48, 43,	2,092	2475,07	5177,85
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
20	Смена стогов Ду до 20мм	65-16-1	шт	16, 26, 38, 41, подвал / 54, подъезд 1, подъезд 2, подвал, подвал, 29, подвал, подвал, 24, 28,	63	161,67	10185,21
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
21	Смена стогов Ду до 32мм	65-16-2	шт	подвал, подвал,	2	207,46	414,92

Раздел 5. Управление многоквартирным домом					
Услуги по управлению многоквартирным домом					
1	Управление МК/Обеспечивающее выполнение стандартов		1 м2	3180,3	5,14
Итого по всем работам:					163340,54
Итого по разделу:					163340,54
Итого по дому:					764499,19

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 764 499,19 семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять рублей 49 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
 Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р.Смирнова
 (должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 28, бул.Космонавтов Богданова Н.Л.
 (должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)